

L.L.B. Semester - 2 (CBCS) Examination
March/April- 2018
PROPERTY LAW
(CORE)

Time: 2:30 Hours

Marks: 70

Instructions:

1. All questions are compulsory.
2. Figures to the right indicate marks.

પ્રશ્ન-૧	મિલકત હસ્તાંતર વ્યાખ્યા આપો અને 'અજાત વ્યક્તિના લાભાર્થે હસ્તાંતર' સમજાવો.	(૧૪)
	અથવા	
પ્રશ્ન-૧	મિલકત હસ્તાંતરના કાયદામાં નિર્વાચનનો સિધ્ધાંત સમજાવો.	
પ્રશ્ન-૨	'છળમય હસ્તાંતર એટલે શું'? - સમજાવો.	(૧૪)
	અથવા	
પ્રશ્ન-૨	'અંશત: પાલનનો સિધ્ધાંત' સવિસ્તાર સમજાવો.	
પ્રશ્ન-૩	ચાલુ દાવે સ્થાવર મિલકતના પક્ષકાર દ્વારા થતા હસ્તાંતરને લગતા નિયમો ઉદાહરણ સહિત સમજાવો.	(૧૪)
	અથવા	
પ્રશ્ન-૩	બક્ષિસની વ્યાખ્યા આપી યથાર્થ બક્ષિસના આવશ્યક તત્વો સમજાવો.	
પ્રશ્ન-૪	ગીરોની વ્યાખ્યા આપી, ગીરો કર્તાના હક્કો અને ફરજો જણાવો.	(૧૪)
	અથવા	
પ્રશ્ન-૪	'ભાડાપટ્ટો' એટલે શું ? અને ભાડાપટ્ટા તથા પરવાના વચ્ચેનો તફાવત સમજાવો.	
પ્રશ્ન-૫	સમજાવો : (કોઇપણ બે)	(૧૪)
(૧)	સ્થાપિત હીત	(૩) માન્ય સ્ટેમ્પડયૂટી
(૨)	કોપી રાઇટ	(૪) ક્ષતિયુક્ત સ્વત્વાસ્વત્વાધિકાર

ENGLISH VERSION

Que-1	Define transfer of property and explain 'Transfer for benefit of Unborn person.'	(14)
	OR	
Que-1	Explain doctrine of Election Under the T.P. Act.	
Que-2	Explain "What is fraudulent transfer" ?	(14)
	OR	
Que-2	Explain fully the Doctrine of part performance.	
Que-3	Explain transfer of property pending suit relating there to with illustrations.	(14)
	OR	
Que-3	Define Gift. Explain the essentials of valid Gift.	
Que-4	Define Mortgage. Give rights and duties of Mortgagor.	(14)
	OR	
Que-4	What is 'Lease' ? and explain differences between 'Lease' and 'Licence'.	
Que-5	Explain : (any two)	(14)
(1)	Vested Interest	
(2)	Copyright	
(3)	Valid stamp duty	
(4)	Defective Title	
